



ETTEKIRJUTUS

Põlva

26.01.2018 nr 7.2-6.3/162

25.01.2018 toimunud kontrollkäigul „Aasa tn 7 korteriühistu“ aadressiga, Aasa tn 7, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud korteriühistu juhatuse liikme Kaili Meekler juuresolekul koostatud kontroll-lehel, mille alusel alustati 25.01.2018 haldusmenetlus nr 7.2-5.3/334-1.

Päästeameti Lõuna päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adreessadile –, „Aasa tn 7 korteriühistu“ (registrikood 80078430) – Aasa tn 7, Põlva linn, Põlva maakond järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Eemaldada keldrikorruse üldkasutatavate pindade vahekäikudest ning evakuatsioonitreppide alla ladustatud põlevmaterjal.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1– põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Evakuatsiooniteele ei tohi paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikuravalisust. Süütamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid. Keldrikorruse vahekäikudes ja evakuatsioonitreppide all hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahekäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna -suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise keldris.

Kontrollkäigul fikseeriti, et keldrikorruse bokside vahelised käiguteed on takistatud sinna ladustatud põlevmaterjaliga, samuti kõikide evakuatsioonitreppide all oli ohtralt põlevmaterjali.

Tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreessadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

2. Likvideerida evakuatsioonitrepikodades üldkasutatavatele liikumisteedele (evakuatsiooniteedele) ladustatud põlevmaterjal (3 trepikoja 1 mademel puidust kapp, 2 mademel lapsevanker, 2 trepikojas laste plastikust kelk).

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 -piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1-põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistas, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku.

Kontrollkäigul fikseeriti, et evakuatsioonitrepikodades oli üldkasutatavatele liikumisteedele ladustatud põlevmaterjali, puidust kapid, lapsevanker, plastikust kelk, mis ohu olukorras takistaks kiiret ja ohutut evakuatsiooni. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Ohuolukorras on vaja korteritest läbi trepikoja kiiresti väljuda. Olukord võib kujuneda selliseks, kus korraga peavad väljuma kõik korterites viibivad inimesed. Sellisel juhul kujutavad igapäevaselt ohutuna tundunud trepikotta paigutatud esemed tõsist ohtu. Pimedas (elektrikatkestuse korral või öisel ajal) või halva nähtavuse korral (tulekahjuga kaasnev suits trepikojas) võivad inimesed nendele esemeteleotsa komistada ja kukkuda, järgmised inimesed võivad neile peale astuda, kukkuda jne. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid.

Tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

3. Korrastada hoone keldrites valgustid ning elektrijuhtmetistik, et oleks tagatud elektrisüsteemi korrasolek vältimaks võimaliku tulekahju teket.

Alus: Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 ja lg 2.

Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 – seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. *Tuleohutuse seadus § 27 lg 2* – keelatud on kasutada mittestandardset, tuleohtu põhjustada võiva rikkega seadet või paigaldist.

Valgustite paigaldamisel ja kasutamisel tuleb juhendada tootja kasutusjuhendist ning vältida tuleohtu. Kaitsekuplitita valgusti ei ole standartne, samuti katikuteta harukarbid ning kinnitamata elektrijuhtmetistiku kasutamine sellisel kujul pole lubatud. Kontrollkäigul fikseeriti, et keldri ruumides asuvad mõningad valgustid olid ilma kaitsekupliteta, elektrijuhtmed olid korrektselt kinnitamata ning harukarbid on katikuteta.

Tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

4. Paigaldada keldrikorruste evakuatsioonipääsu ustele evakuatsioonisulused.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 48 lg 1 p 3 ja § 49 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 48 lg 1 p 3 - evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 49 lg 1 - Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Kontrollkäigul tuvastati, et keldrikorruste ustel puudusid evakuatsioonisulused.

Tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

Lisaks tuvastati kontrollkäigul, et korterivaldajate ühiskasutuses olevate ruumide elektripaigaldiste korraline audit on läbi viimata. Päästkeskuse hinnangul on vajalik tellida järgmine audit. Põhjusel, et seadme ohutuse seaduse § 14 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet seadme ohutuse seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle Tehnilise Järelevalve Amet, siis informeerib päästkeskus sellest asjaolust Tehnilise Järelevalve Ametit.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ Aasa tn 7 korteriühistu 26.01.2018 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku

tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Palume korteriomanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: kaili.meekler@domus.ee

+372 507 4079

pille.pluumo@rescue.ee